

# Zápis ze shromáždění - vzor

Společenství vlastníků jednotek .....

se sídlem .....

IČ .....

konaného dne ..... od ..... hodin

v prostorách .....

## Program shromáždění

1. Prezence vlastníků, zahájení a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění
2. Volba zapisovatele
3. Projekt venkovního stínění pro bytový dům – představení podkladů a diskuse
4. Schválení realizace jednotného systému venkovního stínění pro bytový dům v rozsahu dle předložených podkladů
5. Schválení maximálního finančního rámce projektu a pověření výboru k uzavření smlouvy a organizačnímu zajištění realizace
6. Různé, diskuse

Pozvánka, návrhy usnesení k jednotlivým bodům programu a přílohy k projednávaným bodům byly vlastníkům zpřístupněny dne ..... způsobem .....

## Výsledky hlasování k jednotlivým bodům programu a přijatá usnesení

### 1. Prezence vlastníků, zahájení a kontrola usnášeníschopnosti shromáždění

Na shromáždění se dostavili osobně nebo v zastoupení vlastníci, kteří disponují ..... % všech hlasů. Shromáždění je tedy / není usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

### 2. Volba zapisovatele

#### Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje jako zapisovatele konaného shromáždění pana / paní

.....

Hlasování pro: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo / nebylo přijato.

### 3. Projekt venkovního stínění pro bytový dům – představení podkladů a diskuse

Výbor seznámil přítomné vlastníky s podklady k projektu venkovního stínění pro bytový dům, zejména s:

- popisem navrhovaného řešení,

- pravidly jednotného vzhledu a ovládání,
- orientačním harmonogramem,
- servisním a reklamačním režimem,
- modelovým rozpisem orientační kalkulace,
- případně s porovnáním nabídek dodavatelů.

V rámci diskuse byly vzneseny zejména tyto dotazy a připomínky:

.....  
 .....  
 .....

K tomuto bodu nebylo / bylo přijato samostatné usnesení.

#### **4. Schválení realizace jednotného systému venkovního stínění pro bytový dům v rozsahu dle předložených podkladů**

##### **Návrh usnesení:**

Shromáždění schvaluje realizaci jednotného systému venkovního stínění pro bytový dům v rozsahu dle předložených podkladů, zejména dle popisu technického řešení, pravidel jednotného vzhledu a ovládání, orientačního harmonogramu realizace a servisního a reklamačního režimu.

Hlasování pro: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo / nebylo přijato.

#### **5. Schválení maximálního finančního rámce projektu a pověření výboru k uzavření smlouvy a organizačnímu zajištění realizace**

##### **Návrh usnesení:**

Shromáždění schvaluje maximální finanční rámec projektu ve výši ..... Kč včetně DPH.

Shromáždění dále pověřuje výbor, aby v mezích schváleného rozsahu projektu a schváleného finančního rámce vybral dodavatele / uzavřel smlouvu s dodavatelem ..... a zajistil organizační přípravu a průběh realizace, zejména koordinaci zaměření, komunikaci s vlastníky, etapizaci montáže, převzetí díla a nastavení servisního a reklamačního režimu.

Hlasování pro: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Hlasování proti: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Zdrželo se: ..... % z počtu hlasů přítomných vlastníků

Usnesení bylo / nebylo přijato.

#### **6. Různé, diskuse**

V bodě různé byly projednány následující záležitosti:

.....  
 .....  
 .....

## Přílohy zápisu

1. Pozvánka na shromáždění
2. Prezenční listina
3. Plné moci jednotlivých vlastníků
4. Podklady k projektu venkovního stínění
5. Návrhy usnesení
6. Případné nabídky / cenový rámec / harmonogram / další přílohy

Datum vyhotovení zápisu: .....

Podpis zapisovatele: .....

Podpis předsedajícího: .....